

T.C.  
AKSARAY İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ KARARI

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KARAR TARİHİ   | 02.08.2022                                                                                                                                                                                                                                                           |
| KARAR SAYISI   | 2022/106                                                                                                                                                                                                                                                             |
| TOPLANTI SAATİ | 11:30                                                                                                                                                                                                                                                                |
| BAŞKAN         | Yüksel ÇELİK                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ÜYELER         | Halil DEMİRAY, İzzet DEMİRYÜREK, Ulvi BOZGÖZ, Mustafa YALVAÇ, Gökhan YILMAZ                                                                                                                                                                                          |
| KONU           | Aksaray İli Sarıyahşi İlçesi Boğazköy Köyünde 18L-IC nolu imar planı paftasında ve konut alanına isabet eden 305 ada 1 numaralı parselin ekli durum haritasında A harfi ile gösterilen kısmının bedelsiz olarak yola terk işleminden sonra 3 (üç) kısma ifraz işlemi |

Aksaray İli Sarıyahşi İlçesi Boğazköy Köyünde; mülga Boğazköy Belediye Meclisince onaylı 18L-IC nolu imar planı paftasında ve konut alanına isabet eden 305 ada 1 numaralı parselin ekli durum haritasında A harfi ile gösterilen kısmının bedelsiz olarak yola terk işleminden sonra 3 (üç) kısma ifraz işlemine ait Valilik Makamından havaleli Aksaray İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 26.07.2022 tarih ve 17301 sayılı yazı ve ekleri okunup incelenerek gereği görüldü.

**KARAR :**

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26 maddesinin (j) fıkrası gereğince; **“Aksaray İli Sarıyahşi İlçesi Boğazköy Köyünde; mülga Boğazköy Belediye Meclisince onaylı 18L-IC nolu imar planı paftasında ve konut alanına isabet eden 305 ada 1 numaralı parselin ekli durum haritasında A harfi ile gösterilen kısmının bedelsiz olarak yola terk işleminden sonra 3 (üç) kısma ifraz işlemi”** 7181 sayılı kanunun 8. maddesinde belirtilen “parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar” dan olduğundan 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddelerine göre uygun görülmesine;

Kararın gereği için, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne tevdiine, oybirliği ile karar verildi.

İl Encümeni Başkanı

Yüksel ÇELİK  
Genel Sekreter

Üye  
Halil DEMİRAY  
(Katılmadı)

Üye  
İzzet DEMİRYÜREK

Üye  
Ulvi BOZGÖZ

Üye  
Mustafa YALVAÇ  
Plan Proje Yatırım ve İnşaat Md. V.

Üye  
Gökhan YILMAZ  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Md. V.

T.C.  
AKSARAY İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ KARARI

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KARAR TARİHİ   | 02.08.2022                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| KARAR SAYISI   | 2022/107                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| TOPLANTI SAATİ | 11:30                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| BAŞKAN         | Yüksel ÇELİK                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ÜYELER         | Halil DEMİRAY, İzzet DEMİRYÜREK, Ulvi BOZGÖZ, Mustafa YALVAÇ, Gökhan YILMAZ                                                                                                                                                                                                                           |
| KONU           | Aksaray İli Sarıyahşi İlçesi Boğazköy Köyünde 18L-IVB nolu imar planı paftasında tarımsal niteliği korunacak alan dışında ve konut alanına isabet eden 226 ada 7 ve 8 numaralı parsellerin ekli durum haritasında görüldüğü üzere tevhid edilmesi, tevhid işleminden sonra 2 (iki) kısma ifraz işlemi |

Aksaray İli Sarıyahşi İlçesi Boğazköy Köyünde; mülga Boğazköy Belediye Meclisince onaylı 18L-IVB nolu imar planı paftasında tarımsal niteliği korunacak alan dışında ve konut alanına isabet eden 226 ada 7 ve 8 numaralı parsellerin ekli durum haritasında görüldüğü üzere tevhid edilmesi, tevhid işleminden sonra 2 (iki) kısma ifraz işlemine ait Valilik Makamından havaileli Aksaray İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 27.07.2022 tarih ve 17382 sayılı yazı ve ekleri okunup incelenerek gereği görüldü.

**KARAR :**

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26 maddesinin (j) fıkrası gereğince; **"Aksaray İli Sarıyahşi İlçesi Boğazköy Köyünde; mülga Boğazköy Belediye Meclisince onaylı 18L-IVB nolu imar planı paftasında tarımsal niteliği korunacak alan dışında ve konut alanına isabet eden 226 ada 7 ve 8 numaralı parsellerin ekli durum haritasında görüldüğü üzere tevhid edilmesi, tevhid işleminden sonra 2 (iki) kısma ifraz işleminde"** 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddelerine göre uygun görülmesine;

Kararın gereği için, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne tevdiine, oybirliği ile karar verildi.

İl Encümeni Başkanı

Yüksel ÇELİK  
Genel Sekreter

Üye  
Halil DEMİRAY  
(Katılmadı)

Üye  
İzzet DEMİRYÜREK

Üye  
Ulvi BOZGÖZ

Üye  
Mustafa YALVAÇ  
Plan Proje Yatırım ve İnşaat Md. V.

Üye  
Gökhan YILMAZ  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Md. V.



T.C.  
AKSARAY İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ KARARI

|                |                                                                                                                                                                                                               |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KARAR TARİHİ   | 02.08.2022                                                                                                                                                                                                    |
| KARAR SAYISI   | 2022/108                                                                                                                                                                                                      |
| TOPLANTI SAATİ | 11:30                                                                                                                                                                                                         |
| BAŞKAN         | Yüksel ÇELİK                                                                                                                                                                                                  |
| ÜYELER         | Halil DEMİRAY, İzzet DEMİRYÜREK, Ulvi BOZGÖZ, Mustafa YALVAÇ, Gökhan YILMAZ                                                                                                                                   |
| KONU           | Aksaray İli Gülağaç İlçesi Bekarlar Köyünde 48J-ID numaralı imar planı paftasında ve konut alanına isabet eden 548 ada 1 numaralı parselin ekli durum haritasında görüldüğü gibi 2 (iki) parçaya ifraz işlemi |

Aksaray İli Gülağaç İlçesi Bekarlar Köyünde; mülga Bekarlar Belediye Meclisinin 04.06.2010 tarih ve 2010/06 sayılı kararı ile onaylı 48J-ID numaralı imar planı paftasında ve konut alanına isabet eden 548 ada 1 numaralı parselin ekli durum haritasında görüldüğü gibi 2 (iki) parçaya ifraz işlemine ait Valilik Makamından havaleli Aksaray İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 26.07.2022 tarih ve 17305 sayılı yazı ve ekleri okunup incelenerek gereği görüldü.

**KARAR** :

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26 maddesinin (j) fıkrası gereğince; **"Aksaray İli Gülağaç İlçesi Bekarlar Köyünde; mülga Bekarlar Belediye Meclisinin 04.06.2010 tarih ve 2010/06 sayılı kararı ile onaylı 48J-ID numaralı imar planı paftasında ve konut alanına isabet eden 548 ada 1 numaralı parselin ekli durum haritasında görüldüğü gibi 2 (iki) parçaya ifrazında"** 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddelerine göre uygun görülmesine;

Kararın gereği için, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne tevdiine, oybirliği ile karar verildi.

İl Encümeni Başkanı

Yüksel ÇELİK  
Genel Sekreter

Üye  
Halil DEMİRAY  
(Katılmadı)

Üye  
İzzet DEMİRYÜREK

Üye  
Ulvi BOZGÖZ

Üye  
Mustafa YALVAÇ  
Plan Proje Yatırım ve İnşaat Md. V.

Üye  
Gökhan YILMAZ  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Md. V.

T.C.  
AKSARAY İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ KARARI

|                |                                                                                                                                                                                                               |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KARAR TARİHİ   | 02.08.2022                                                                                                                                                                                                    |
| KARAR SAYISI   | 2022/109                                                                                                                                                                                                      |
| TOPLANTI SAATİ | 11:30                                                                                                                                                                                                         |
| BAŞKAN         | Yüksel ÇELİK                                                                                                                                                                                                  |
| ÜYELER         | Halil DEMİRAY, İzzet DEMİRYÜREK, Ulvi BOZGÖZ, Mustafa YALVAÇ, Gökhan YILMAZ                                                                                                                                   |
| KONU           | Aksaray İli Gülağaç İlçesi Bekarlar Köyünde 48J-ID numaralı imar planı paftasında ve konut alanına isabet eden 548 ada 2 numaralı parselin ekli durum haritasında görüldüğü gibi 2 (iki) parçaya ifraz işlemi |

Aksaray İli Gülağaç İlçesi Bekarlar Köyünde; mülga Bekarlar Belediye Meclisinin 04.06.2010 tarih ve 2010/06 sayılı kararı ile onaylı 48J-ID numaralı imar planı paftasında ve konut alanına isabet eden 548 ada 2 numaralı parselin ekli durum haritasında görüldüğü gibi 2 (iki) parçaya ifraz işlemine ait Valilik Makamından havaleli Aksaray İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 26.07.2022 tarih ve 17306 sayılı yazı ve ekleri okunup incelenerek gereği görüldü.

**KARAR :**

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26 maddesinin (j) fıkrası gereğince; **"Aksaray İli Gülağaç İlçesi Bekarlar Köyünde; mülga Bekarlar Belediye Meclisinin 04.06.2010 tarih ve 2010/06 sayılı kararı ile onaylı 48J-ID numaralı imar planı paftasında ve konut alanına isabet eden 548 ada 2 numaralı parselin ekli durum haritasında görüldüğü gibi 2 (iki) parçaya ifrazında"** 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddelerine göre göre uygun görülmesine;

Kararın gereği için, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne tevdiine, oybirliği ile karar verildi.

İl Encümeni Başkanı

Yüksel ÇELİK  
Genel Sekreter

Üye  
Halil DEMİRAY  
(Katkı)

Üye  
İzzet DEMİRYÜREK

Üye  
Ulvi BOZGÖZ

Üye  
Mustafa YALVAÇ  
Plan Proje Yatırım ve İnşaat Md. V.

Üye  
Gökhan YILMAZ  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Md. V.



T.C.  
AKSARAY İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ KARARI

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KARAR TARİHİ   | 02.08.2022                                                                                                                                                                                                                                                            |
| KARAR SAYISI   | 2022/110                                                                                                                                                                                                                                                              |
| TOPLANTI SAATİ | 11:30                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| BAŞKAN         | Yüksel ÇELİK                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ÜYELER         | Halil DEMİRAY, İzzet DEMİRYÜREK, Ulvi BOZGÖZ, Mustafa YALVAÇ, Gökhan YILMAZ                                                                                                                                                                                           |
| KONU           | Aksaray İli Merkez İlçesi Doğantarla/Kocatepe Köyünde L32A14C1D numaralı imar planı paftasında tarımsal niteliği korunacak alan dışında ve konut alanına isabet eden 103 ada 12 numaralı parselin ekli durum haritasında görüldüğü üzere 2 (iki) parçaya ifraz işlemi |

Aksaray İli Merkez İlçesi Doğantarla/Kocatepe Köyünde; İl Genel Meclisinin 06.07.2018 tarih ve 2018/186 sayılı kararı ile onaylı L32A14C1D numaralı imar planı paftasında tarımsal niteliği korunacak alan dışında ve konut alanına isabet eden 103 ada 12 numaralı parselin ekli durum haritasında görüldüğü üzere 2 (iki) parçaya ifraz işlemine ait Valilik Makamından havaleli Aksaray İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 26.07.2022 tarih ve 17307 sayılı yazı ve ekleri okunup incelenerek gereği görüldü.

**KARAR :**

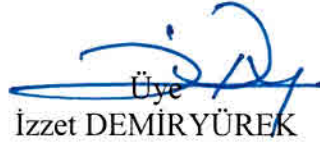
5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26 maddesinin (j) fıkrası gereğince; **"Aksaray İli Merkez İlçesi Doğantarla/Kocatepe Köyünde; İl Genel Meclisinin 06.07.2018 tarih ve 2018/186 sayılı kararı ile onaylı L32A14C1D numaralı imar planı paftasında tarımsal niteliği korunacak alan dışında ve konut alanına isabet eden 103 ada 12 numaralı parselin ekli durum haritasında görüldüğü üzere 2 (iki) parçaya ifrazında"** 3194 Sayılı İmar Kanununun 15.ve 16. maddelerine göre uygun görülmesine;

Kararın gereği için, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne tevdiine, oybirliği ile karar verildi.

İl Encümeni Başkanı

  
Yüksel ÇELİK  
Genel Sekreter

Üye  
Halil DEMİRAY  
(Katılımcı)

  
Üye  
İzzet DEMİRYÜREK

  
Üye  
Ulvi BOZGÖZ

  
Üye  
Mustafa YALVAÇ  
Plan Proje Yatırım ve İnşaat Md. V.

  
Üye  
Gökhan YILMAZ  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Md. V.

**T.C.**  
**AKSARAY İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ KARARI**

|                       |                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>KARAR TARİHİ</b>   | <b>02.08.2022</b>                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>KARAR SAYISI</b>   | <b>2022/111</b>                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>TOPLANTI SAATİ</b> | <b>11:30</b>                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>BAŞKAN</b>         | Yüksel ÇELİK                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>ÜYELER</b>         | Halil DEMİRAY, İzzet DEMİRYÜREK, Ulvi BOZGÖZ, Mustafa YALVAÇ, Gökhan YILMAZ                                                                                                                                                           |
| <b>KONU</b>           | “Yedek Ödenek” harcama kaleminden 100.000,00 TL ödeneğin alınarak Ortaköy Kaymakamlık lojman giderlerinde ve köylerin acil ihtiyaçlarında kullanılmak üzere Ortaköy İlçe Özel İdare Müdürlüğü’nün ilgili harcama kalemine aktarılması |

Ortaköy Kaymakamlığı İlçe Özel İdare Müdürlüğü’nün 07.07.2022 tarih ve E-66629276-840-4302 sayılı yazılarında, Ortaköy Kaymakamlık lojman giderlerinde ve köylerin acil ihtiyaçlarında kullanılmak üzere “Yedek Ödenek” harcama kaleminden 100.000,00 TL ödeneğin alınarak ilgili harcama kalemine aktarılmasına ait Valilik Makamından havaleli Aksaray İl Özel İdare Mali Hizmetler Müdürlüğü’nün 26.07.2022 tarih ve 17303 sayılı yazı ve ekleri okunup incelenerek gereği görüldü.

**KARAR** :

İl Encümenimiz tarafından yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi; “Bütçede öngörülen hizmet ve amaçları gerçekleştirmek, ödenek yetersizliğini gidermek veya bütçenin düzenlenmesi ve görüşülmesi sırasında düşünülmeyen veya öngörülmemeyen ve bütçede tertibi bulunmayan ancak yerine getirilmesi zorunlu hizmetlere ilişkin giderleri karşılamak üzere, gerektiğinde diğer tertiplere aktarma yapmak amacıyla “09-Yedek Ödenek” tertibine bütçe gelirleri toplamının %10’undan fazla olmamak kaydıyla en az % 5 ödenek konulur. 09-Yedek Ödenek tertibi altındaki yedek ödenek dışındaki diğer tertiplere konulacak yedek ödenekler konulduğu amaç dışında kullanılamaz. Bu tertipten diğer tertiplere aktarma encümen kararıyla yapılır.” hükmü gereğince; **44.68.01.04-01.1.2-05-09.06 “Yedek Ödenek” harcama kaleminden 100.000,00 TL (yüzbinlira) ödeneğin alınarak, Ortaköy Kaymakamlık lojman giderlerinde ve köylerin acil ihtiyaçlarında kullanılmak üzere Ortaköy İlçe Özel İdare Müdürlüğü’nün 44.68.00.62.06-01.6.0-05-07.01 “Yurtiçi Sermaye Transferleri” harcama kalemine aktarılmasına;**

Kararın gereği için, Aksaray İl Özel İdare Mali Hizmetler Müdürlüğü’ne tevdiine, oy birliği ile karar verildi.

İl Encümeni Başkanı

Yüksel ÇELİK  
Genel Sekreter

Üye

Halil DEMİRAY  
(Katılmadı)

Üye

İzzet DEMİRYÜREK

Üye

Ulvi BOZGÖZ

Üye

Mustafa YALVAÇ  
Plan Proje Yatırım ve İnşaat Md. V.

Üye

Gökhan YILMAZ  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Md. V.



T.C.  
AKSARAY İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ KARARI

|                |                                                                                                                                                                                                             |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KARAR TARİHİ   | 02.08.2022                                                                                                                                                                                                  |
| KARAR SAYISI   | 2022/112                                                                                                                                                                                                    |
| TOPLANTI SAATİ | 11:30                                                                                                                                                                                                       |
| BAŞKAN         | Yüksel ÇELİK                                                                                                                                                                                                |
| ÜYELER         | Halil DEMİRAY, İzzet DEMİRYÜREK, Ulvi BOZGÖZ, Mustafa YALVAÇ, Gökhan YILMAZ                                                                                                                                 |
| KONU           | “Yedek Ödenek” harcama kaleminden 100.000,00 TL ödeneğin alınarak Eski İlçesine bağlı köylerin acil ihtiyaçlarında kullanılmak üzere Eski İlçe Özel İdare Müdürlüğü’nün ilgili harcama kalemine aktarılması |

Eski Kaymakamlığı İlçe Özel İdare Müdürlüğü’nün 22.07.2022 tarih ve E-41729702-841-2270 sayılı yazılarında, Eski İlçesine bağlı köylerin acil ihtiyaçlarında kullanılmak üzere “Yedek Ödenek” harcama kaleminden 100.000,00 TL ödeneğin alınarak ilgili harcama kalemine aktarılmasına ait Valilik Makamından havaleli Aksaray İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğü’nün 26.07.2022 tarih ve 17303 sayılı yazı ve ekleri okunup incelenerek gereği görüldü.

**KARAR :**

İl Encümenimiz tarafından yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi; “Bütçede öngörülen hizmet ve amaçları gerçekleştirmek, ödenek yetersizliğini gidermek veya bütçenin düzenlenmesi ve görüşülmesi sırasında düşünülmeyen veya öngörülmeyen ve bütçede tertibi bulunmayan ancak yerine getirilmesi zorunlu hizmetlere ilişkin giderleri karşılamak üzere, gerektiğinde diğer tertiplere aktarma yapmak amacıyla “09-Yedek Ödenek” tertibine bütçe gelirleri toplamının %10’undan fazla olmamak kaydıyla en az %5 ödenek konulur. 09-Yedek Ödenek tertibi altındaki yedek ödenek dışındaki diğer tertiplere konulacak yedek ödenekler konulduğu amaç dışında kullanılamaz. Bu tertipten diğer tertiplere aktarma encümen kararıyla yapılır.” hükmü gereğince; **44.68.01.04-01.1.2-05-09.06 “Yedek Ödenek” harcama kaleminden 100.000,00 TL (yüzbinlira) ödeneğin alınarak, Eski İlçesine bağlı köylerin acil ihtiyaçlarında kullanılmak üzere Eski İlçe Özel İdare Müdürlüğü’nün 44.68.00.62.02-01.6.0-05-07.01 “Yurtiçi Sermaye Transferleri” harcama kalemine aktarılmasına;**

Kararın gereği için, Aksaray İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğü’ne tevdiine, oy birliği ile karar verildi.

İl Encümeni Başkanı

Yüksel ÇELİK  
Genel Sekreter

Üye

Halil DEMİRAY  
(Kahkade)

Üye

İzzet DEMİRYÜREK

Üye

Ulvi BOZGÖZ

Üye

Mustafa YALVAÇ  
Plan Proje Yatırım ve İnşaat Md. V.

Üye

Gökhan YILMAZ  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Md. V.

**T.C.**  
**AKSARAY İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ KARARI**

|                       |                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>KARAR TARİHİ</b>   | <b>17.08.2022</b>                                                                                                                                                                                                         |
| <b>KARAR SAYISI</b>   | <b>2022/113</b>                                                                                                                                                                                                           |
| <b>TOPLANTI SAATİ</b> | <b>08:30</b>                                                                                                                                                                                                              |
| <b>BAŞKAN</b>         | Yüksel ÇELİK                                                                                                                                                                                                              |
| <b>ÜYELER</b>         | Halil DEMİRAY, İzzet DEMİRYÜREK, Ulvi BOZGÖZ, Mustafa YALVAÇ, Gökhan YILMAZ                                                                                                                                               |
| <b>KONU</b>           | “Yedek Ödenek” harcama kaleminden 50.000,00 TL ödeneğin alınarak Gülağaç İlçesi Hükümet Konağı çevre düzenlemesi giderlerinde kullanılmak üzere Gülağaç İlçe Özel İdare Müdürlüğü’nün ilgili harcama kalemine aktarılması |

Gülağaç Kaymakamlığı’nın 26.07.2022 tarih ve 63192730-2022/47 sayılı yazılarında, Gülağaç İlçesi Hükümet Konağı çevre düzenlemesi giderlerinde kullanılmak üzere “Yedek Ödenek” harcama kaleminden 50.000,00 TL ödeneğin alınarak ilgili harcama kalemine aktarılmasına ait Valilik Makamından havaleli Aksaray İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğü’nün 29.07.2022 tarih ve 17477 sayılı yazı ve ekleri okunup incelenerek gereği görüldü.

**KARAR** :

İl Encümenimiz tarafından yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi; “Bütçede öngörülen hizmet ve amaçları gerçekleştirmek, ödenek yetersizliğini gidermek veya bütçenin düzenlenmesi ve görüşülmesi sırasında düşünülmeyen veya öngörülmemiş ve bütçede tertibi bulunmayan ancak yerine getirilmesi zorunlu hizmetlere ilişkin giderleri karşılamak üzere, gerektiğinde diğer tertiplere aktarma yapmak amacıyla “09-Yedek Ödenek” tertibine bütçe gelirleri toplamının %10’undan fazla olmamak kaydıyla en az % 5 ödenek konulur. 09-Yedek Ödenek tertibi altındaki yedek ödenek dışındaki diğer tertiplere konulacak yedek ödenekler konulduğu amaç dışında kullanılamaz. Bu tertipten diğer tertiplere aktarma encümen kararıyla yapılır.” hükmü gereğince; **44.68.01.04-01.1.2-05-09.06 “Yedek Ödenek” harcama kaleminden 50.000,00 TL (ellibinlira) ödeneğin alınarak, Gülağaç İlçesi Hükümet Konağı çevre düzenlemesi giderlerinde kullanılmak üzere Gülağaç İlçe Özel İdare Müdürlüğü’nün 44.68.00.62.03-01.6.0-05-07.01 “Yurtiçi Sermaye Transferleri” harcama kalemine aktarılmasına;**

Kararın gereği için, Aksaray İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğü’ne tevdiine, oy birliği ile karar verildi.

İl Encümeni Başkanı

Yüksel ÇELİK  
Genel Sekreter

Üye  
Halil DEMİRAY

Üye  
İzzet DEMİRYÜREK

Üye  
Ulvi BOZGÖZ

Üye  
Mustafa YALVAÇ  
Plan Proje Yatırım ve İnşaat Md. V.

Üye  
Gökhan YILMAZ  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Md. V.



T.C.  
AKSARAY İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ KARARI

|                |                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KARAR TARİHİ   | 17.08.2022                                                                                                                                                                                                         |
| KARAR SAYISI   | 2022/114                                                                                                                                                                                                           |
| TOPLANTI SAATİ | 08:30                                                                                                                                                                                                              |
| BAŞKAN         | Yüksel ÇELİK                                                                                                                                                                                                       |
| ÜYELER         | Halil DEMİRAY, İzzet DEMİRYÜREK, Ulvi BOZGÖZ, Mustafa YALVAÇ, Gökhan YILMAZ                                                                                                                                        |
| KONU           | Aksaray İli Merkez ve İlçelerinde herhangi bir sebeple hükümden düşmüş, terk edilmiş veya taksir edilmiş; 2020680007 2019680009, 2018680004 ruhsat numaralı Jeotermal Sahaların İhale Gün ve Saatinin Belirlenmesi |

Valilik Makamından havaaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 05.08.2022 tarih ve 17696 sayılı yazı ve ekleri okunup incelenerek gereği görüldü.

**KARAR :**

5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu Uygulama Yönetmeliğinin 17. maddesinde "Herhangi bir sebeple hükümden düşmüş, terk edilmiş veya taksir edilmiş, arama ve işletme ruhsatları, İdare tarafından en geç altı ay içinde ihale yoluyla arama ve işletmeye açılır. İdare tarafından gerçekleştirilecek ihalelere ilişkin ilanlar Resmi Gazete'de yayınlanır. İhale ilan süresi içerisinde ihaleye müracaat olmaması halinde arama ve işletme ruhsat alanları başka bir işleme gerek kalmaksızın aramalara açık hale gelir. Bu durum MAPEG'e onbeş gün içerisinde bildirilir." hükmü bulunmaktadır. İlimiz Merkez ve İlçelerinde herhangi bir sebeple hükümden düşmüş, terk edilmiş veya taksir edilmiş;

1- Aksaray İli Merkez İlçesi Kutlu Köyündeki 2020680007 ruhsat numaralı 3403979 Erişim Numaralı 4969,86 hektar jeotermal arama ruhsatı;

2- Aksaray İli Merkez İlçesi Acıpınar Köyündeki 2019680009 ruhsat numaralı 3388303 Erişim Numaralı 1290,00 hektar jeotermal arama ruhsatı;

3- Aksaray İli Güzeyurt İlçesi Belisırma Köyündeki 2018680004 ruhsat numaralı 3381302 Erişim Numaralı 1464,46 hektar jeotermal arama ruhsat sahaların ihale gün ve saatinin belirlenmesi talep edilmiştir.

İl Encümeni tarafından yapılan incelemeler neticesinde; Aksaray İli Merkez ve İlçelerinde herhangi bir sebeple hükümden düşmüş, terk edilmiş veya taksir edilmiş; 2020680007 2019680009, 2018680004 ruhsat numaralı Jeotermal Sahaların ihalesinin, **İl Encümeni tarafından 15.09.2022 tarihinde Perşembe günü saat 11:00'de 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi açık teklif usulü (artırma) ile İl Özel İdaresi Toplantı Salonunda** yapılmasının uygun görülmesine;

Kararın gereği için İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne tevdiine, oy birliği ile karar verildi.

İl Encümeni Başkanı

Yüksel ÇELİK  
Genel Sekreter

Üye  
Halil DEMİRAY

Üye  
İzzet DEMİRYÜREK

Üye  
Ulvi BOZGÖZ

Üye  
Mustafa YALVAÇ  
Plan Proje Yatırım ve İnşaat Md. V.

Üye  
Gökhan YILMAZ  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Md. V.

T.C.  
AKSARAY İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ KARARI

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KARAR TARİHİ   | 17.08.2022                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| KARAR SAYISI   | 2022/115                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| TOPLANTI SAATİ | 08:30                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| BAŞKAN         | Yüksel ÇELİK                                                                                                                                                                                                                                                                |
| ÜYELER         | Halil DEMİRAY, İzzet DEMİRYÜREK, Ulvi BOZGÖZ, Mustafa YALVAÇ, Gökhan YILMAZ                                                                                                                                                                                                 |
| KONU           | Aksaray İli Gülağaç İlçesi Bekarlar Köyünde 48İ-IIID nolu imar planı paftasında tarımsal niteliği korunacak alan dışında ve konut alanına isabet eden 202 ada 2 numaralı parselin ekli durum haritasında ekli durum haritasında görüldüğü gibi 2 (iki) parçaya ifraz işlemi |

Aksaray İli Gülağaç İlçesi Bekarlar Köyünde; mülga Bekarlar Belediye Meclisinin 04.06.2010 tarih ve 2010/06 sayılı kararı ile onaylı 48İ-IIID numaralı imar planı paftasında tarımsal niteliği korunacak alan dışında ve konut alanına isabet eden 202 ada 2 numaralı parselin ekli durum haritasında görüldüğü gibi 2 (iki) parçaya ifraz işlemine ait Valilik Makamından havaaleli Aksaray İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 05.08.2022 tarih ve 17665 sayılı yazı ve ekleri okunup incelenerek gereği görüldü.

**KARAR :**

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26 maddesinin (j) fıkrası gereğince; "Aksaray İli Gülağaç İlçesi Bekarlar Köyünde; mülga Bekarlar Belediye Meclisinin 04.06.2010 tarih ve 2010/06 sayılı kararı ile onaylı 48İ-IIID numaralı imar planı paftasında tarımsal niteliği korunacak alan dışında ve konut alanına isabet eden 202 ada 2 numaralı parselin ekli durum haritasında görüldüğü gibi 2 (iki) parçaya ifrazında" 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddelerine göre uygun görülmesine;

Kararın gereği için, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne tevdiine, oybirliği ile karar verildi.

İl Encümeni Başkanı

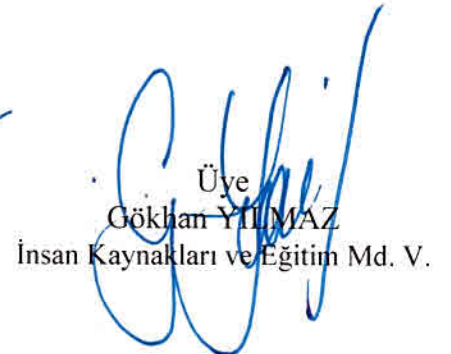
  
Yüksel ÇELİK  
Genel Sekreter

  
Üye  
Halil DEMİRAY

  
Üye  
İzzet DEMİRYÜREK

  
Üye  
Ulvi BOZGÖZ

  
Üye  
Mustafa YALVAÇ  
Plan Proje Yatırım ve İnşaat Md. V.

  
Üye  
Gökhan YILMAZ  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Md. V.



**T.C.**  
**AKSARAY İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ KARARI**

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>KARAR TARİHİ</b>   | <b>17.08.2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>KARAR SAYISI</b>   | <b>2022/116</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>TOPLANTI SAATİ</b> | <b>08:30</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>BAŞKAN</b>         | Yüksel ÇELİK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>ÜYELER</b>         | Halil DEMİRAY, İzzet DEMİRYÜREK, Ulvi BOZGÖZ, Mustafa YALVAÇ, Gökhan YILMAZ                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>KONU</b>           | Aksaray İli Merkez İlçesi Yuva Köyünde L32D04A1D nolu imar planı paftasında tarımsal niteliği korunacak alan dışında ve konut alanına isabet eden 165 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 numaralı parsellerin ekli durum haritasında ekli durum haritasında görüldüğü gibi tevhid edilmesi, tevhid işleminden sonra 2 (iki) parçaya ifraz işlemi |

Aksaray İli Merkez İlçesi Yuva Köyünde; mülga Yuva Belediye Meclisinin 03.06.2011 tarih ve 2011/6 sayılı kararı ile onaylı L32D04A1D nolu imar planı paftasında tarımsal niteliği korunacak alan dışında ve konut alanına isabet eden 165 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 numaralı parsellerin ekli durum haritasında görüldüğü üzere tevhid edilmesi, tevhid işleminden sonra 2 (iki) kısma ifraz işlemine ait Valilik Makamından havaleti Aksaray İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 10.08.2022 tarih ve 17856 sayılı yazı ve ekleri okunup incelenerek gereği görüldü.

**KARAR** :

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26 maddesinin (j) fıkrası gereğince; "Aksaray İli Merkez İlçesi Yuva Köyünde; mülga Yuva Belediye Meclisinin 03.06.2011 tarih ve 2011/6 sayılı kararı ile onaylı L32D04A1D nolu imar planı paftasında tarımsal niteliği korunacak alan dışında ve konut alanına isabet eden 165 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 numaralı parsellerin ekli durum haritasında görüldüğü üzere tevhid edilmesi, tevhid işleminden sonra 2 (iki) kısma ifrazında" 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddelerine göre uygun görülmesine;

Kararın gereği için, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne tevdiine, oybirliği ile karar verildi.

İl Encümeni Başkanı

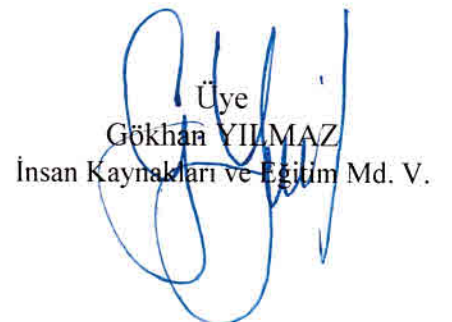
  
Yüksel ÇELİK  
Genel Sekreter

  
Üye  
Halil DEMİRAY

  
Üye  
İzzet DEMİRYÜREK

  
Üye  
Ulvi BOZGÖZ

  
Üye  
Mustafa YALVAÇ  
Plan Proje Yatırım ve İnşaat Md. V.

  
Üye  
Gökhan YILMAZ  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Md. V.

T.C.  
AKSARAY İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ KARARI

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>KARAR TARİHİ</b>   | <b>17.08.2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>KARAR SAYISI</b>   | <b>2022/117</b>                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>TOPLANTI SAATİ</b> | <b>08:30</b>                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>BAŞKAN</b>         | Yüksel ÇELİK                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>ÜYELER</b>         | Halil DEMİRAY, İzzet DEMİRYÜREK, Ulvi BOZGÖZ, Mustafa YALVAÇ, Gökhan YILMAZ                                                                                                                                                                                          |
| <b>KONU</b>           | 2020/49 sayılı İl Encümeni Kararında Aksaray İli Güzelyurt İlçesi Belisırma Köyünde, 355 ve 356 nolu parsellerde Bayram ÇINAR (T.C;53767677862) tarafından izinsiz yapı yapıldığından dolayı verilen İdari Para Cezasının güncellenmesi ve izinsiz yapının yıkılması |

09.06.2020 tarih ve 2020/49 sayılı İl Encümeni Kararında Aksaray İli Güzelyurt İlçesi Belisırma Köyünde, 355 ve 356 nolu parsellerde yapılan izinsiz yapının yıkılmasının ve yapıya 41.949,69 TL İdari Para Cezası uygulanmasının karara bağlandığı belirtilmektedir.

Ancak, ilgili Bayram ÇINAR tarafından yürütmenin durdurulmasına karar verilmesi istemiyle davalar açılmıştır. Söz konusu dava hükümlerinden Aksaray İdare Mahkemesi'nin 2020/593 sayılı kararında, yıkım kararının Koruma Kurulu kararları ve imar mevzuatına uygun olduğu ifade edilmektedir. Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 2022/398 numaralı kararında ise, izinsiz yapıların tümü için 2/B yapı sınıfının belirlenmesinin hukuka uygun olduğu ve dava konusu imar para cezasında hukuka aykırılık bulunmadığı karara bağlanmıştır.

Söz konusu mahkeme kararlarına istinaden, 2020 tarihli ceza şartlarıyla hazırlanan ek-3 İmar Para Cezası Raporuna göre, izinsiz yapılar için 41.949,69 TL İdari Para Cezası düzenlenmiştir.

Belediye ve mücavir alan sınırları dışında kalan köylerde yapılan ruhsata tabi olan ruhsatsız yapılarda, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesine göre verilecek olan idari para cezası ile 32. maddesine göre verilecek olan yıkım kararı uygulanmaktadır. Yıkım kararı ile birlikte 09.06.2020 tarih ve 2020/49 sayılı İl Encümeni Kararındaki ceza bedelinin 41.949,69 TL olarak güncellenmesine ait Valilik Makamından havaaleli Aksaray İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 11.08.2022 tarih ve 17914 sayılı yazı ve ekleri okunup incelenerek gereği görüldü.

**KARAR** :

Yapılan müzakere neticesinde; Belediye ve mücavir alan sınırları dışında kalan köylerde yapılan ruhsata tabi olan ruhsatsız yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesine göre; toplam 305,59 m<sup>2</sup> alan imara aykırılıktan etkilendiği, yapının Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tebliği uyarınca II. Sınıf B Grubu Yapıya girdiği ve her bir m<sup>2</sup> için 31,344009 TL hesabıyla, toplam 9.578,415710 TL para cezası belirlenmiştir. Bu para cezası aşağıdaki nedenlerle artırılmıştır:

| <b>CEZA ARTIŞ NEDENLERİ</b>                                                                                                                      | <b>ARTIŞ %</b>           | <b>TUTAR</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------|
| Hisseli Parselde diğer maliklerin muvafakati alınmadan mı yapılmış                                                                               | (9.578,415710 TL) X %30  | 0,000000 TL  |
| Kamuya veya birbaşkasına ait parselde mi yapılmış                                                                                                | (9.578,415710 TL) X %40  | 0,000000 TL  |
| Uygulama imar planında veya parsellasyon planında " Kamu Tesis Alanı veya Umumi Hizmet Alanı" olarak belirlenmiş bir alanda yapılmış ise cezanın | (9.578,415710 TL) X %60  | 0,000000 TL  |
| Mevcut haliyle veya öngörülen bir afet tehlikesi karşısında can ve mal emniyetini tehdit ediyor mu                                               | (9.578,415710 TL) X %100 | 0,000000 TL  |
| Uygulama imar planı bulunan bir alanda mı yapılmış                                                                                               | (9.578,415710 TL) X %20  | 0,000000 TL  |



|                                                                                                           |                          |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------|
| Yapılaşmaya yasaklanmış bir alanda mı yapılmış                                                            | (9.578,415710 TL) X %80  | 7.662,732568 TL     |
| Özel kanunlar ile belirlenmiş özel imar rejimine tabi bir alanda mı yapılmış                              | (9.578,415710 TL) X %50  | 4.789,207855 TL     |
| Ruhsatsız olarak mı yapılmış                                                                              | (9.578,415710 TL) X %180 | 17.241,148278 TL    |
| Ruhsatı Hükümsüz hale gelmesine rağmen inşaatı sürdürülüyor mu                                            | (9.578,415710 TL) X %50  | 0,000000 TL         |
| Yapı kullanma izin belgesi alınmış olmakla birlikte, ruhsat alınmaksızın yeni inşai faaliyet yapılıyor mu | (9.578,415710 TL) X %100 | 0,000000 TL         |
| İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılmıyor mu                                                        | (9.578,415710 TL) X %10  | 0,000000 TL         |
| İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor mu                                                         | (9.578,415710 TL) X %20  | 1.915,683142 TL     |
| Çevre ve görüntü kirliliğine sebebiyet veriyor mu                                                         | (9.578,415710 TL) X %20  | 0,000000 TL         |
| <b>AYKIRILIĞA KONU ALAN İÇİN HESAPLANAN CEZA TUTARI</b>                                                   |                          | <b>762,50 TL</b>    |
| <b>TOPLAM PARA CEZASI TUTARI</b>                                                                          |                          | <b>41.949,69 TL</b> |

\*2020 yılı için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen %22,58 oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanmıştır.

Netice olarak;

Söz konusu mahkeme kararına istinaden Bayram ÇINAR (T.C;53767677862) tarafından 355 ve 356 nolu parsellerde izinsiz yapılan yapıların, 2020 tarihli ceza şartlarıyla hazırlanan ek-3 İmar Para Cezası Raporuna göre izinsiz yapılar için 41.949,69 TL İdari Para Cezası düzenlenmiştir. 2022 yılına güncellemesiyle düzenlenen İmar Cezası Hesaplama Raporuna istinaden **09.06.2020 tarih ve 2020/49 sayılı İl Encümeni Kararında Bayram ÇINAR'a verilen İdari Para Cezasının Toplam 41.949,69-TL (kırkbirbindokuzyüzkırkdokuzlirakırltımsıdokuzkuruş) olarak güncellenmesine ve izinsiz yapıların yıkılmasına;**

Kararın gereği için, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne tevdiine, oybirliği ile karar verildi.

İl Encümeni Başkanı

Yüksel ÇELİK  
Genel Sekreter

Üye  
Halil DEMİRAY

Üye  
İzzet DEMİRYÜREK

Üye  
Ulvi BOZGÖZ

Üye  
Mustafa YALVAÇ  
Plan Proje Yatırım ve İnşaat Md. V.

Üye  
Gökhan YILMAZ  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Md. V.

**T.C.**  
**AKSARAY İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ KARARI**

|                       |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>KARAR TARİHİ</b>   | <b>17.08.2022</b>                                                                                                                                                                                     |
| <b>KARAR SAYISI</b>   | <b>2022/118</b>                                                                                                                                                                                       |
| <b>TOPLANTI SAATİ</b> | <b>08:30</b>                                                                                                                                                                                          |
| <b>BAŞKAN</b>         | Yüksel ÇELİK                                                                                                                                                                                          |
| <b>ÜYELER</b>         | Halil DEMİRAY, İzzet DEMİRYÜREK, Ulvi BOZGÖZ, Mustafa YALVAÇ, Gökhan YILMAZ                                                                                                                           |
| <b>KONU</b>           | Aksaray İli Güzeyurt İlçesi Belisırma Köyünde, 342 nolu parselde Atakan TEZER (T.C;18815842906) tarafından izinsiz yapı yapıldığından dolayı İdari Para Cezası verilmesi ve izinsiz yapının yıkılması |

Aksaray İli Güzeyurt İlçesi Belisırma Köyünde 342 nolu parselde izinsiz yapıldığı, Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 17.05.2022 tarih ve 8063 sayılı kurul kararı Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 24.05.2022 tarih ve E-25225848-165.02.03-2533049 sayılı yazıları ile Aksaray İl Özel İdaresine bildirilmiştir. 21.07.2022 tarihinde yerinde yapılan incelemede kaçak olarak inşa edilen yapı tespit edilmiş olup, İmar Kanunu'nun 32. maddesine göre mühürlenerek yapı tatil zaptı düzenlenmiştir.

Belediye ve mücavir alan sınırları dışında kalan köylerde yapılan ruhsata tabi olan ruhsatsız yapılarda, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesine göre verilecek olan idari para cezası ile 32. maddesine göre verilecek olan yıkım kararı uygulanmasına ait Valilik Makamından havaleli Aksaray İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 11.08.2022 tarih ve 17916 sayılı yazı ve ekleri okunup incelenerek gereği görüldü.

**KARAR :**

Yapılan müzakere neticesinde; Belediye ve mücavir alan sınırları dışında kalan köylerde yapılan ruhsata tabi olan ruhsatsız yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesine göre; toplam 2,04 m<sup>2</sup> alan imara aykırılıktan etkilendiği, yapının Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tebliği uyarınca I. Sınıf A Grubu Yapıya girdiği ve her bir m<sup>2</sup> için 25,915224 TL hesabıyla, toplam 12,703541 TL para cezası belirlenmiştir. Bu para cezası aşağıdaki nedenlerle artırılmıştır:

| <b>CEZA ARTIŞ NEDENLERİ</b>                                                                                                                      | <b>ARTIŞ %</b>           | <b>TUTAR</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------|
| Hisseli Parselde diğer maliklerin muvafakati alınmadan mı yapılmış                                                                               | (9.578,415710 TL) X %30  | 0,000000 TL  |
| Kamuya veya birbaşkasına ait parselde mi yapılmış                                                                                                | (9.578,415710 TL) X %40  | 0,000000 TL  |
| Uygulama imar planında veya parselasyon planında “ Kamu Tesisi Alanı veya Umumi Hizmet Alanı” olarak belirlenmiş bir alanda yapılmış ise cezanın | (9.578,415710 TL) X %60  | 0,000000 TL  |
| Mevcut haliyle veya öngörülen bir afet tehlikesi karşısında can ve mal emniyetini tehdit ediyor mu                                               | (9.578,415710 TL) X %100 | 0,000000 TL  |
| Uygulama imar planı bulunan bir alanda mı yapılmış                                                                                               | (9.578,415710 TL) X %20  | 0,000000 TL  |
| Yapılaşmaya yasaklanmış bir alanda mı yapılmış                                                                                                   | (9.578,415710 TL) X %80  | 20,732179 TL |
| Özel kanunlar ile belirlenmiş özel imar rejimine tabi bir alanda mı yapılmış                                                                     | (9.578,415710 TL) X %50  | 12,957612 TL |
| Ruhsatsız olarak mı yapılmış                                                                                                                     | (9.578,415710 TL) X %180 | 46,647403 TL |
| Ruhsatı Hükümsüz hale gelmesine rağmen inşaatı sürdürülüyor mu                                                                                   | (9.578,415710 TL) X %50  | 0,000000 TL  |
| Yapı kullanma izin belgesi alınmış olmakla birlikte, ruhsat                                                                                      | (9.578,415710 TL) X %100 | 0,000000 TL  |





|                                                         |                         |                    |
|---------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------|
| alınmaksızın yeni inşai faaliyet yapılıyor mu           |                         |                    |
| İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılmıyor mu      | (9.578,415710 TL) X %10 | 0,000000 TL        |
| İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor mu       | (9.578,415710 TL) X %20 | 5,183045 TL        |
| Çevre ve görüntü kirliliğine sebebiyet veriyor mu       | (9.578,415710 TL) X %20 | 0,000000 TL        |
| <b>AYKIRILIĞA KONU ALAN İÇİN HESAPLANAN CEZA TUTARI</b> |                         | <b>6,12 TL</b>     |
| <b>TOPLAM PARA CEZASI TUTARI</b>                        |                         | <b>1.486,08 TL</b> |

**Açıklama;** Hesaplanan toplam para cezası tutarı 117.5555463 TL'dir. 7221 S.K. ile değişik 42. maddesinin 11. fıkrası hükmü gereğince 1.486,078200 TL'nin altında olduğu için ceza tutarı 1.486,08 TL olarak kabul edilmiştir.

\* En az İdari Para Cezasının hesaplanmasında; 14/2/2020-7221/11 md. İle değiştirilen cümle esas alınarak, başlangıç yılı 2020, matrah ise 1.000 TL olarak kabul edilmiştir. Matrahın başlangıç yılı 2009 yılı kabul edilmesi Belediyenin takdirindedir.

\*2022 yılı için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen %36,2 oranında bir Türk Lirasının küsüru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanmıştır.

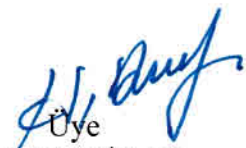
**Netice olarak;**

Aksaray İli Güzeyurt İlçesi Belisırma Köyünde 342 nolu parselde Atakan TEZER (T.C;18815842906) tarafından izinsiz yapılan yapıların, **21.07.2022 tarihinde hazırlanan İmar Cezası Hesaplama Raporuna istinaden Atakan TEZER'e Toplam 1.486,08-TL (bindörtüzyüksekensaltıırasıfırsekizkuruş) İdari Para Cezası Verilmesine ve izinsiz yapılan yapıların yıkılmasına;**

Kararın gereği için, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne tevdiine, oybirliği ile karar verildi.

İl Encümeni Başkanı

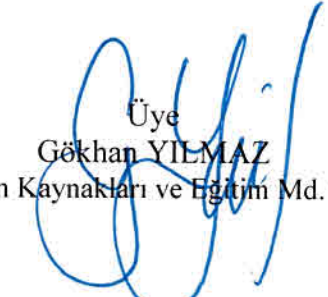
  
Yüksel ÇELİK  
Genel Sekreter

  
Üye  
Halil DEMİRAY

  
Üye  
İzzet DEMİRYÜREK

  
Üye  
Ulvi BOZGÖZ

  
Üye  
Mustafa YALVAÇ  
Plan Proje Yatırım ve İnşaat Md. V.

  
Üye  
Gökhan YILMAZ  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Md. V.

**T.C.**  
**AKSARAY İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ KARARI**

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>KARAR TARİHİ</b>   | <b>17.08.2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>KARAR SAYISI</b>   | <b>2022/119</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>TOPLANTI SAATİ</b> | <b>08:30</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>BAŞKAN</b>         | <b>Yüksel ÇELİK</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>ÜYELER</b>         | Halil DEMİRAY, İzzet DEMİRYÜREK, Ulvi BOZGÖZ, Mustafa YALVAÇ, Gökhan YILMAZ                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>KONU</b>           | Gülağaç İlçesi Akmezar Köyünde 2 adet, Merkez İlçe Armutlu Köyünde 67 adet, Ortaköy İlçesi Bozkır Köyünde 9 adet, Merkez İlçe Sağlık Kasabasında 4 adet, Güzelyurt İlçesi Selime Kasabasında 8 adet ve Merkez İlçe Yuva Köyünde 7 adet olmak üzere toplam 97 adet her bir taşınmazın satış ihalesi |

Valilik Makamından havaleli Aksaray İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 21.07.2022 tarih ve 17059 sayılı yazıları ile İl Encümeninin 26.07.2022 tarih ve 2022/97 sayılı kararı okunup incelenerek gereği görüldü.

**KARAR :**

İl Encümeninin 26.07.2022 tarih ve 2022/97 sayılı kararı ile Gülağaç İlçesi Akmezar Köyünde 2 adet, Merkez İlçe Armutlu Köyünde 67 adet, Ortaköy İlçesi Bozkır Köyünde 9 adet, Merkez İlçe Sağlık Kasabasında 4 adet, Güzelyurt İlçesi Selime Kasabasında 8 adet ve Merkez İlçe Yuva Köyünde 7 adet olmak üzere toplam 97 adet her bir taşınmazın satış ihalesinin yapılması kararlaştırılmış olup, İl Encümenimiz 16-17.08.2022 Salı ve Çarşamba günü saat 08.30'da İl Özel İdaresi Toplantı Salonunda toplanarak, ihale konusu iş ile ilgili işlem dosyası incelenerek saat 09:00'da ihaleye geçildi;

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi açık telif usulü ile İhale Tutanağına göre;

**AKSARAY İLİ AKMEZAR-ARMUTLU-BOZKIR-YUVA KÖYÜNDE VE SAĞLIK-SELİME KASABALARINDA BULUNAN MÜLKİYETİ İL ÖZEL İDARESİNE AİT SATILACAK ARSALAR**

| SIRA NO | İLÇE    | BELEDİYE / KÖY | ADA NO | PARSEL NO | YÜZÖLÇÜMÜ M <sup>2</sup> | MUHAMMEN BEDELİ TL | İHALEYE KATILAN KİŞİ VEYA KURULUŞ ADI SOYADI | İHALE BEDELİ (TL) | İHALE EDİLMESİNE İPTAL EDİLMESİNE |
|---------|---------|----------------|--------|-----------|--------------------------|--------------------|----------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|
| 1       | Gülağaç | Akmezar        | 184    | 3         | 838,16                   | 40.232,00          | SİNAN AYGÜN                                  | 50.000,00         | İHALE EDİLMESİNE                  |
| 2       | Gülağaç | Akmezar        | 184    | 4         | 831,92                   | 39.933,00          | SİNAN AYGÜN                                  | 50.000,00         | İHALE EDİLMESİNE                  |
| 3       | Merkez  | Armutlu        | 127    | 8         | 85812/221828             | 72.083,00          | DÖNDÜ TUĞRULELÇİ                             | 85.000,00         | İHALE EDİLMESİNE                  |
| 4       | Merkez  | Armutlu        | 127    | 9         | 54057/234845             | 45.408,00          | MUSTAFA TUĞRULELÇİ                           | 55.000,00         | İHALE EDİLMESİNE                  |
| 5       | Merkez  | Armutlu        | 128    | 12        | 13592/188259             | 11.418,00          | BAYRAM ALİ YILDIZ                            | 15.000,00         | İHALE EDİLMESİNE                  |
| 6       | Merkez  | Armutlu        | 128    | 15        | 3278/20245               | 2.754,00           | BAYRAM ALİ YILDIZ                            | 4.000,00          | İHALE EDİLMESİNE                  |
| 7       | Merkez  | Armutlu        | 132    | 5         | 58388/155064             | 49.046,00          | HASAN ÖZCAN                                  | 75.000,00         | İHALE EDİLMESİNE                  |
| 8       | Merkez  | Armutlu        | 132    | 6         | 60127/164000             | 50.507,00          | HASAN ÖZCAN                                  | 80.000,00         | İHALE EDİLMESİNE                  |



|    |        |         |     |   |                   |            |                                                                                                                |            |                    |
|----|--------|---------|-----|---|-------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------|
| 9  | Merkez | Armutlu | 133 | 5 | 598,00            | 50.232,00  | ALİ TOSUN                                                                                                      | 75.000,00  | İHALE EDİLMESİNE   |
| 10 | Merkez | Armutlu | 133 | 8 | 603,39            | 50.685,00  | ALİ TOSUN                                                                                                      | 80.000,00  | İHALE EDİLMESİNE   |
| 11 | Merkez | Armutlu | 136 | 5 | 90011/<br>270306  | 75.610,00  | FARUK İZGİ                                                                                                     | 120.000,00 | İHALE EDİLMESİNE   |
| 12 | Merkez | Armutlu | 136 | 6 | 90481/<br>289500  | 76.005,00  | FARUK İZGİ                                                                                                     | 125.000,00 | İHALE EDİLMESİNE   |
| 13 | Merkez | Armutlu | 140 | 3 | 2.609,49          | 237.464,00 | HASAN SEVİNÇ                                                                                                   | 350.000,00 | İHALE EDİLMESİNE   |
| 14 | Merkez | Armutlu | 150 | 1 | 2.850,00          | 259.350,00 | MUSTAFA BEKTAŞ                                                                                                 | 400.000,00 | * İPTAL EDİLMESİNE |
| 15 | Merkez | Armutlu | 150 | 2 | 3.133,68          | 285.165,00 | MUSTAFA BEKTAŞ                                                                                                 | 370.000,00 | * İPTAL EDİLMESİNE |
| 16 | Merkez | Armutlu | 151 | 1 | 2.721,00          | 247.611,00 | ZÜBEYİR BİLGİÇ                                                                                                 | 340.000,00 | İHALE EDİLMESİNE   |
| 17 | Merkez | Armutlu | 151 | 2 | 180912/<br>228400 | 137.494,00 | KUDDUSİ BİLGİÇ                                                                                                 | 225.000,00 | İHALE EDİLMESİNE   |
| 18 | Merkez | Armutlu | 151 | 3 | 160362/<br>201355 | 134.705,00 | KUDDUSİ BİLGİÇ                                                                                                 | 225.000,00 | İHALE EDİLMESİNE   |
| 19 | Merkez | Armutlu | 152 | 1 | 2.729,12          | 229.247,00 | MELİHA YILDIZ                                                                                                  | 335.000,00 | İHALE EDİLMESİNE   |
| 20 | Merkez | Armutlu | 152 | 2 | 920,00            | 77.280,00  | BAYRAM ALİ YILDIZ                                                                                              | 125.000,00 | İHALE EDİLMESİNE   |
| 21 | Merkez | Armutlu | 152 | 3 | 926,00            | 77.784,00  | EMRAH UÇAR                                                                                                     | 155.000,00 | İHALE EDİLMESİNE   |
| 22 | Merkez | Armutlu | 152 | 4 | 2.327,00          | 195.468,00 | HÜSAMETTİN UÇAR                                                                                                | 315.000,00 | İHALE EDİLMESİNE   |
| 23 | Merkez | Armutlu | 153 | 1 | 3.421,49          | 338.728,00 | ----                                                                                                           | ----       | İPTAL EDİLMESİNE   |
| 24 | Merkez | Armutlu | 154 | 1 | 2.134,33          | 179.284,00 | MEHMET YILDIZ                                                                                                  | 280.000,00 | İHALE EDİLMESİNE   |
| 25 | Merkez | Armutlu | 154 | 2 | 2.330,00          | 195.720,00 | NACİ SAĞDIÇ                                                                                                    | 305.000,00 | İHALE EDİLMESİNE   |
| 26 | Merkez | Armutlu | 154 | 3 | 3.553,00          | 323.323,00 | 328 m² Tahsis miktarı düşülerek kalan 3.225,00 m² satıldı. SİNAN SAĞDIÇ                                        | 420.000,00 | İHALE EDİLMESİNE   |
| 27 | Merkez | Armutlu | 155 | 1 | 2.953,47          | 268.766,00 | MUSTAFA KAYMAK ADINA VEKALETEN HASAN HÜSEYİN KAYMAK                                                            | 385.000,00 | İHALE EDİLMESİNE   |
| 28 | Merkez | Armutlu | 155 | 2 | 3.125,00          | 284.375,00 | MUSTAFA KAYMAK ADINA VEKALETEN HASAN HÜSEYİN KAYMAK                                                            | 405.000,00 | İHALE EDİLMESİNE   |
| 29 | Merkez | Armutlu | 156 | 1 | 3.441,00          | 289.044,00 | RAMAZAN UÇAR                                                                                                   | 430.000,00 | İHALE EDİLMESİNE   |
| 30 | Merkez | Armutlu | 156 | 2 | 2.414,97          | 202.858,00 | AHMET TOSUN                                                                                                    | 310.000,00 | İHALE EDİLMESİNE   |
| 31 | Merkez | Armutlu | 156 | 3 | 4.700,00          | 357.200,00 | 328 m² Tahsis miktarı düşülerek kalan 4.372,00 m² satıldı HSK MÜHENDİSLİK MİMARLIK İNŞAAT MAKİNA SAN. TİC. ŞTİ | 550.000,00 | İHALE EDİLMESİNE   |
| 32 | Merkez | Armutlu | 156 | 4 | 3.415,00          | 310.765,00 | HSK MÜHENDİSLİK MİMARLIK İNŞAAT MAKİNA SAN. TİC. ŞTİ                                                           | 450.000,00 | İHALE EDİLMESİNE   |
| 33 | Merkez | Armutlu | 157 | 1 | 1.184,80          | 99.524,00  | MAHMUT ANDIÇ                                                                                                   | 220.000,00 | İHALE EDİLMESİNE   |
| 34 | Merkez | Armutlu | 157 | 2 | 948,90            | 72.117,00  | İLHAN UÇAR                                                                                                     | 175.000,00 | İHALE EDİLMESİNE   |



|    |        |         |     |   |                  |            |                |            |                  |
|----|--------|---------|-----|---|------------------|------------|----------------|------------|------------------|
| 35 | Merkez | Armutlu | 157 | 5 | 938,70           | 78.851,00  | MAHMUT ANDIÇ   | 160.000,00 | İHALE EDİLMESİNE |
| 36 | Merkez | Armutlu | 157 | 6 | 938,50           | 71.326,00  | MAHMUT ANDIÇ   | 155.000,00 | İHALE EDİLMESİNE |
| 37 | Merkez | Armutlu | 157 | 7 | 1.007,82         | 84.657,00  | AHMET KAYA     | 110.000,00 | İHALE EDİLMESİNE |
| 38 | Merkez | Armutlu | 158 | 1 | 1.240,00         | 112.840,00 | MEHMET ALİ ATA | 165.000,00 | İHALE EDİLMESİNE |
| 39 | Merkez | Armutlu | 158 | 2 | 2.537,00         | 192.812,00 | FAİK ÖZCAN     | 300.000,00 | İHALE EDİLMESİNE |
| 40 | Merkez | Armutlu | 158 | 3 | 2.524,82         | 229.759,00 | FAİK ÖZCAN     | 300.000,00 | İHALE EDİLMESİNE |
| 41 | Merkez | Armutlu | 159 | 1 | 95344/<br>110900 | 86.764,00  | FARUK İZGİ     | 120.000,00 | İHALE EDİLMESİNE |
| 42 | Merkez | Armutlu | 159 | 2 | 1.724,00         | 156.884,00 | DİLBER ALTAN   | 200.000,00 | İHALE EDİLMESİNE |
| 43 | Merkez | Armutlu | 160 | 1 | 58316/<br>90000  | 53.068,00  | ----           | ----       | İPTAL EDİLMESİNE |
| 44 | Merkez | Armutlu | 160 | 2 | 2.090,00         | 175.560,00 | YAŞAR ATA      | 240.000,00 | İHALE EDİLMESİNE |
| 45 | Merkez | Armutlu | 161 | 1 | 1.215,00         | 110.565,00 | MURTAZA AKTÜRK | 170.000,00 | İHALE EDİLMESİNE |
| 46 | Merkez | Armutlu | 161 | 2 | 1.071,00         | 81.396,00  | SELİM TUĞRUL   | 130.000,00 | İHALE EDİLMESİNE |
| 47 | Merkez | Armutlu | 161 | 3 | 2.210,00         | 201.110,00 | DURSUN TUĞRUL  | 270.000,00 | İHALE EDİLMESİNE |
| 48 | Merkez | Armutlu | 161 | 4 | 41121/<br>66121  | 34.542,00  | DURSUN TUĞRUL  | 50.000,00  | İHALE EDİLMESİNE |
| 49 | Merkez | Armutlu | 162 | 1 | 1.697,88         | 168.091,00 | MEHMET UÇAR    | 200.000,00 | İHALE EDİLMESİNE |
| 50 | Merkez | Armutlu | 172 | 1 | 2.506,72         | 228.112,00 | HÜZEYFE ASAL   | 320.000,00 | İHALE EDİLMESİNE |
| 51 | Merkez | Armutlu | 172 | 2 | 1.042,61         | 87.580,00  | SAİT ASAL      | 135.000,00 | İHALE EDİLMESİNE |
| 52 | Merkez | Armutlu | 173 | 1 | 1.091,06         | 91.650,00  | HÜZEYFE ASAL   | 230.000,00 | İHALE EDİLMESİNE |
| 53 | Merkez | Armutlu | 173 | 2 | 888,91           | 80.891,00  | SAİT ASAL      | 245.000,00 | İHALE EDİLMESİNE |
| 54 | Merkez | Armutlu | 174 | 1 | 90000/<br>113314 | 89.100,00  | SAİT ASAL      | 120.000,00 | İHALE EDİLMESİNE |
| 55 | Merkez | Armutlu | 176 | 1 | 3.686,01         | 335.427,00 | LÖMEN ASAL     | 480.000,00 | İHALE EDİLMESİNE |
| 56 | Merkez | Armutlu | 176 | 2 | 2.133,64         | 179.226,00 | OSMAN ASAL     | 265.000,00 | İHALE EDİLMESİNE |
| 57 | Merkez | Armutlu | 176 | 3 | 1.658,13         | 126.018,00 | FURKAN ASAL    | 205.000,00 | İHALE EDİLMESİNE |
| 58 | Merkez | Armutlu | 176 | 4 | 340,45           | 28.598,00  | İSMAİL BOZKURT | 40.000,00  | İHALE EDİLMESİNE |
| 59 | Merkez | Armutlu | 177 | 1 | 2.433,10         | 221.413,00 | ADEM ASAL      | 315.000,00 | İHALE EDİLMESİNE |
| 60 | Merkez | Armutlu | 177 | 2 | 591,94           | 49.723,00  | SİNAN ASAL     | 70.000,00  | İHALE EDİLMESİNE |
| 61 | Merkez | Armutlu | 178 | 1 | 3.392,23         | 335.831,00 | MEHMET TURHAN  | 455.000,00 | İHALE EDİLMESİNE |
| 62 | Merkez | Armutlu | 179 | 1 | 288,67           | 28.579,00  | CUMALİ KARAMAN | 35.000,00  | İHALE EDİLMESİNE |

14.11



|    |           |         |     |    |                   |            |                                                    |            |                  |
|----|-----------|---------|-----|----|-------------------|------------|----------------------------------------------------|------------|------------------|
| 63 | Merkez    | Armutlu | 180 | 1  | 684,42            | 62.283,00  | MURTAZA BOZKURT                                    | 90.000,00  | İHALE EDİLMESİNE |
| 64 | Merkez    | Armutlu | 180 | 2  | 908,25            | 69.027,00  | KAMİL ASAL                                         | 120.000,00 | İHALE EDİLMESİNE |
| 65 | Merkez    | Armutlu | 180 | 3  | 577,24            | 43.871,00  | KAMİL ASAL                                         | 80.000,00  | İHALE EDİLMESİNE |
| 66 | Merkez    | Armutlu | 181 | 1  | 272,38            | 24.787,00  | HÜZEYFE ASAL                                       | 40.000,00  | İHALE EDİLMESİNE |
| 67 | Merkez    | Armutlu | 182 | 1  | 700,30            | 63.728,00  | YUSUF DURAN                                        | 80.000,00  | İHALE EDİLMESİNE |
| 68 | Merkez    | Armutlu | 183 | 1  | 46,90             | 3.565,00   | HAMZA BİŞKİN                                       | 5.000,00   | İHALE EDİLMESİNE |
| 69 | Merkez    | Armutlu | 184 | 2  | 178814/<br>197495 | 177.026,00 | ----                                               | ----       | İPTAL EDİLMESİNE |
| 70 | Ortaköy   | Bozkır  | 136 | 1  | 297/709           | 29.403,00  | BEDİRHAN HAY. TAR. İNŞ. MAK. NAK. SAN. VE TİC. ŞTİ | 37.500,00  | İHALE EDİLMESİNE |
| 71 | Ortaköy   | Bozkır  | 137 | 6  | 433/975           | 34.640,00  | BEDİRHAN HAY. TAR. İNŞ. MAK. NAK. SAN. VE TİC. ŞTİ | 50.000,00  | İHALE EDİLMESİNE |
| 72 | Ortaköy   | Bozkır  | 138 | 1  | 191/893           | 18.909,00  | BEDİRHAN HAY. TAR. İNŞ. MAK. NAK. SAN. VE TİC. ŞTİ | 22.000,00  | İHALE EDİLMESİNE |
| 73 | Ortaköy   | Bozkır  | 139 | 2  | 439/1043          | 43.461,00  | HASAN BÖGE                                         | 50.000,00  | İHALE EDİLMESİNE |
| 74 | Ortaköy   | Bozkır  | 187 | 5  | 1.015,00          | 102.515,00 | HACI ALİ ÇALIŞKAN                                  | 200.000,00 | İHALE EDİLMESİNE |
| 75 | Ortaköy   | Bozkır  | 187 | 7  | 951,00            | 88.443,00  | HADİ BÖGE                                          | 200.000,00 | İHALE EDİLMESİNE |
| 76 | Ortaköy   | Bozkır  | 196 | 2  | 84/673            | 6.720,00   | ----                                               | ----       | İPTAL EDİLMESİNE |
| 77 | Ortaköy   | Bozkır  | 196 | 3  | 481/606           | 38.480,00  | ZEYNEP ŞİMŞEK                                      | 50.000,00  | İHALE EDİLMESİNE |
| 78 | Ortaköy   | Bozkır  | 196 | 4  | 150/515           | 15.150,00  | ZEYNEP ŞİMŞEK                                      | 16.000,00  | İHALE EDİLMESİNE |
| 79 | Merkez    | Sağlık  | 573 | 6  | 975,39            | 448.680,00 | CENNET COŞKUN ADINA VEKALETEN ŞAMİL COŞKUN         | 840.000,00 | İHALE EDİLMESİNE |
| 80 | Merkez    | Sağlık  | 573 | 7  | 669,00            | 287.001,00 | RAMAZAN AKSAMAZ                                    | 510.000,00 | İHALE EDİLMESİNE |
| 81 | Merkez    | Sağlık  | 573 | 8  | 761,00            | 326.469,00 | CENNET COŞKUN ADINA VEKALETEN ŞAMİL COŞKUN         | 535.000,00 | İHALE EDİLMESİNE |
| 82 | Merkez    | Sağlık  | 573 | 9  | 671,00            | 308.660,00 | CENNET COŞKUN ADINA VEKALETEN ŞAMİL COŞKUN         | 610.000,00 | İHALE EDİLMESİNE |
| 83 | Güzelyurt | Selime  | 403 | 2  | 1.525,72          | 222.756,00 | ŞEVKET YALÇIN                                      | 430.000,00 | İHALE EDİLMESİNE |
| 84 | Güzelyurt | Selime  | 405 | 7  | 575,52            | 73.092,00  | MUHAMMED FATİH SEVİM                               | 230.000,00 | İHALE EDİLMESİNE |
| 85 | Güzelyurt | Selime  | 408 | 17 | 976,67            | 142.594,00 | MAHMUT KAVLAK                                      | 400.000,00 | İHALE EDİLMESİNE |
| 86 | Güzelyurt | Selime  | 410 | 5  | 684,40            | 86.919,00  | SALİH BEZGİN                                       | 275.000,00 | İHALE EDİLMESİNE |
| 87 | Güzelyurt | Selime  | 413 | 3  | 85622/<br>119383  | 108.740,00 | DURSUN ALİ KARCIOĞLU                               | 320.000,00 | İHALE EDİLMESİNE |
| 88 | Güzelyurt | Selime  | 417 | 11 | 61753/<br>72298   | 78.427,00  | MURAT ÖZDEMİR                                      | 170.000,00 | İHALE EDİLMESİNE |
| 89 | Güzelyurt | Selime  | 487 | 7  | 580,14            | 84.121,00  | RAMAZAN BEZGİN                                     | 230.000,00 | İHALE EDİLMESİNE |
| 90 | Güzelyurt | Selime  | 487 | 8  | 393,52            | 49.978,00  | RAMAZAN BEZGİN                                     | 90.000,00  | İHALE EDİLMESİNE |



|    |        |      |     |   |               |            |                  |            |                  |
|----|--------|------|-----|---|---------------|------------|------------------|------------|------------------|
| 91 | Merkez | Yuva | 136 | 1 | 1.924,31      | 390.635,00 | DURAN ŞAŞMAZ     | 465.000,00 | İHALE EDİLMESİNE |
| 92 | Merkez | Yuva | 138 | 1 | 357,60        | 72.593,00  | MEHMET KABADAYI  | 85.000,00  | İHALE EDİLMESİNE |
| 93 | Merkez | Yuva | 139 | 1 | 271,30        | 55.074,00  | DURSUN KARAPINAR | 70.000,00  | İHALE EDİLMESİNE |
| 94 | Merkez | Yuva | 141 | 1 | 1.204,41      | 244.496,00 | HİCABİ ŞAŞMAZ    | 310.000,00 | İHALE EDİLMESİNE |
| 95 | Merkez | Yuva | 144 | 4 | 585,39        | 108.883,00 | MÜHİBE ZORLU     | 150.000,00 | İHALE EDİLMESİNE |
| 96 | Merkez | Yuva | 145 | 1 | 186,78        | 34.742,00  | ----             | ----       | İPTAL EDİLMESİNE |
| 97 | Merkez | Yuva | 150 | 1 | 177802/266118 | 360.939,00 | ÖZKAN KARAPINAR  | 410.000,00 | İHALE EDİLMESİNE |

Yukarıda, sıra, İLÇE, belediye/köy, ada ve parsel numaraları, yüzölçümleri ile muhammen bedelleri belirtilen, mülkiyeti İl Özel İdaresine ait gayrimenkullerin satış ihalesi, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince yapılan “açık teklif usulü” sonucunda; 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95 ve 97.’nci sıralardaki gayrimenkullerin adı geçen kişilere **İHALE EDİLMESİNE**;

• 14, 15’nci sıradaki gayrimenkullerin köy ihtiyar heyetinin kararı doğrultusunda, 23, 43, 69, 76 ve 96.’nci sıralardaki gayrimenkullerin satış ihalesine katılımcı olmadığından **İHALENİN İPTAL** edilmesine ve satışları yapılmayan gayrimenkullerin tekrar satış ihalesinin yapılmasına;

Kararın gereği için, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’ne tevdiine, oybirliği ile karar verildi.

İl Encümeni Başkanı

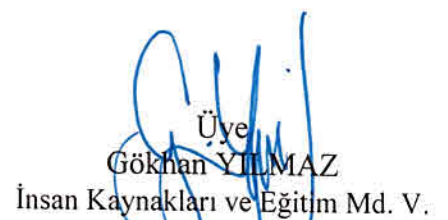
  
Yüksel ÇELİK  
Genel Sekreter

  
Üye  
Halil DEMİRAY

  
Üye  
İzzet DEMİRYÜREK

  
Üye  
Ulvi BOZGÖZ

  
Üye  
Mustafa YALVAÇ  
Plan Proje Yatırım ve İnşaat Md. V.

  
Üye  
Gökhan YILMAZ  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Md. V.

2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 31. maddesi gereğince tasdik olunur. 23/08/2022

  
Hamza AYDOĞDU  
Vali



T.C.  
AKSARAY İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ KARARI

|                |                                                                                                                |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KARAR TARİHİ   | 25.08.2022                                                                                                     |
| KARAR SAYISI   | 2022/120                                                                                                       |
| TOPLANTI SAATİ | 11:00                                                                                                          |
| BAŞKAN         | Yüksel ÇELİK                                                                                                   |
| ÜYELER         | Halil DEMİRAY, İzzet DEMİRYÜREK, Ulvi BOZGÖZ, Mustafa YALVAÇ, Gökhan YILMAZ                                    |
| KONU           | Aksaray İli Merkez İlçesi Kutlu Köyünde bulunan 1607, 1609 ve 2221 parsel numaralı taşınmazların tevhid işlemi |

Aksaray İli Merkez İlçesi Kutlu Köyünde bulunan 1607, 1609 ve 2221 parsel numaralı taşınmazların tevhid işlemi için 6802-826 nolu Lisanslı Harita ve Kadastro Mühendislik bürosunun 10/08/2022 tarih ve 18 sayılı yazısı ekinde idaremize gönderilen teknik dosya ile İl Encümeni Kararının alınması talep edilmektedir. Tevhid işlemine ait Valilik Makamından havaileli Aksaray İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 17.08.2022 tarih ve 18061 sayılı yazı ve ekleri okunup incelenerek gereği görüldü.

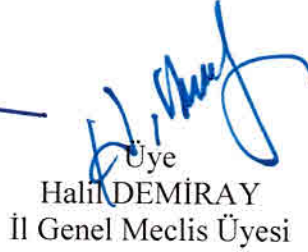
**KARAR \_\_\_\_\_ :**

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26 maddesinin (j) fıkrası gereğince; **"Aksaray İli Merkez İlçesi Kutlu Köyünde bulunan 1607, 1609 ve 2221 parsel numaralı taşınmazların tevhid işleminde"** 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. maddesine göre uygun görülmesine;

Kararın gereği için, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne tevdiine, oybirliği ile karar verildi.

İl Encümeni Başkanı

  
Yüksel ÇELİK  
Genel Sekreter

  
Üye  
Halil DEMİRAY  
İl Genel Meclis Üyesi

  
Üye  
İzzet DEMİRYÜREK  
İl Genel Meclis Üyesi

  
Üye  
Ulvi BOZGÖZ  
İl Genel Meclis Üyesi

  
Üye  
Mustafa YALVAÇ  
Plan Proje Yatırım ve İnşaat Md. V.

  
Üye  
Gökhan YILMAZ  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Md. V.

T.C.  
AKSARAY İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ KARARI

|                |                                                                                                                                                                                            |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KARAR TARİHİ   | 25.08.2022                                                                                                                                                                                 |
| KARAR SAYISI   | 2022/121                                                                                                                                                                                   |
| TOPLANTI SAATİ | 11:00                                                                                                                                                                                      |
| BAŞKAN         | Yüksel ÇELİK                                                                                                                                                                               |
| ÜYELER         | Halil DEMİRAY, İzzet DEMİRYÜREK, Ulvi BOZGÖZ, Mustafa YALVAÇ, Gökhan YILMAZ                                                                                                                |
| KONU           | Aksaray İli Ortaköy İlçesi Salarialaca Köyü Köy Yerleşik Alanı Sınırı içerisinde bulunan 520 ada 1 numaralı parselin ekli durum haritasında gösterildiği gibi 2 (iki) parçaya ifraz işlemi |

Aksaray İli Ortaköy İlçesi Salarialaca Köyü Köy Yerleşik Alanı Sınırı içerisinde bulunan 520 ada 1 numaralı parselin ekli durum haritasında gösterildiği gibi 2 (iki) parçaya ifraz işlemi için 11.08.2022 tarih ve 10627 kayıt sayılı dilekçe ile İl Encümeni Kararının alınması talep edilmektedir. İfraz işlemine ait Valilik Makamından havaleli Aksaray İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 17.08.2022 tarih ve 18066 sayılı yazı ve ekleri okunup incelenerek gereği görüldü.

**KARAR :**

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26 maddesinin (j) fıkrası gereğince; **"Aksaray İli Ortaköy İlçesi Salarialaca Köyü Köy Yerleşik Alanı Sınırı içerisinde bulunan 520 ada 1 numaralı parselin ekli durum haritasında gösterildiği gibi 2 (iki) parçaya ifrazında"** 3194 Sayılı İmar Kanununun uygulanmasına dair Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine göre uygun görülmesine;

Kararın gereği için, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne tevdiine, oybirliği ile karar verildi.

İl Encümeni Başkanı

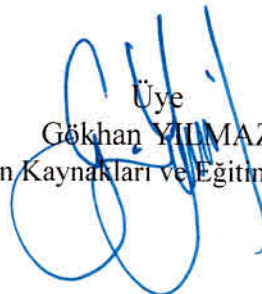
  
Yüksel ÇELİK  
Genel Sekreter

  
Üye  
Halil DEMİRAY  
İl Genel Meclis Üyesi

  
Üye  
İzzet DEMİRYÜREK  
İl Genel Meclis Üyesi

  
Üye  
Ulvi BOZGÖZ  
İl Genel Meclis Üyesi

  
Üye  
Mustafa YALVAÇ  
Plan Proje Yatırım ve İnşaat Md. V.

  
Üye  
Gökhan YILMAZ  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Md. V.



T.C.  
AKSARAY İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ KARARI

|                |                                                                                                                                       |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KARAR TARİHİ   | 25.08.2022                                                                                                                            |
| KARAR SAYISI   | 2022/122                                                                                                                              |
| TOPLANTI SAATİ | 11:00                                                                                                                                 |
| BAŞKAN         | Yüksel ÇELİK                                                                                                                          |
| ÜYELER         | Halil DEMİRAY, İzzet DEMİRYÜREK, Ulvi BOZGÖZ, Mustafa YALVAÇ, Gökhan YILMAZ                                                           |
| KONU           | Aksaray İli Merkez İlçesi Armutlu Köyünde 115 ada 5 nolu parselin ekli durum haritasında gösterildiği gibi 2 (iki) kısma ifraz işlemi |

Aksaray İli Merkez İlçesi Armutlu Köyünde; İl Genel Meclisinin 05.11.2015 tarih ve 2015/271 sayılı kararı ile onaylı L31C09A1A-04D4D numaralı uygulama imar planı paftasında tarımsal niteliği korunacak alan dışında ve konut alanına isabet ettiği anlaşılan 115 ada 5 nolu parselin ekli durum haritasında gösterildiği gibi 2 (iki) kısma ifrazı için 16.08.2022 tarih ve 10812 kayıt sayılı dilekçe ile İl Encümeni Kararının alınması talep edilmektedir. İfraz işlemine ait Valilik Makamından havaleli Aksaray İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 17.08.2022 tarih ve 18061 sayılı yazı ve ekleri okunup incelenerek gereği görüldü.

**KARAR :**

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26 maddesinin (j) fıkrası gereğince; **"Aksaray İli Merkez İlçesi Armutlu Köyünde; İl Genel Meclisinin 05.11.2015 tarih ve 2015/271 sayılı kararı ile onaylı L31C09A1A-04D4D numaralı uygulama imar planı paftasında tarımsal niteliği korunacak alan dışında ve konut alanına isabet ettiği anlaşılan 115 ada 5 nolu parselin ekli durum haritasında gösterildiği gibi 2 (iki) kısma ifrazında"** 7181 sayılı kanunun 8. maddesinde belirtilen "parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar" dan olduğundan 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddelerine göre uygun görülmesine;

Kararın gereği için, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne tevdiine, oybirliği ile karar verildi.

İl Encümeni Başkanı

Yüksel ÇELİK  
Genel Sekreter

Üye  
Halil DEMİRAY  
İl Genel Meclis Üyesi

Üye  
İzzet DEMİRYÜREK  
İl Genel Meclis Üyesi

Üye  
Ulvi BOZGÖZ  
İl Genel Meclis Üyesi

Üye  
Mustafa YALVAÇ  
Plan Proje Yatırım ve İnşaat Md. V.

Üye  
Gökhan YILMAZ  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Md. V.